

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временно осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической
комиссией Красноярского края

 А.А. Ананьев
26.08. 2014 года

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной энергетической комиссии
Красноярского края
(РЭК)

26.08.2014

г. Красноярск

№ 46

Председательствовал:

заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Красноярского края, временно осуществляющий полномочия по руководству Региональной энергетической комиссией Красноярского края Ананьев А.А.

Секретарь:

главный специалист нормативно-правового отдела Региональной энергетической комиссии Красноярского края Помазкина О.Л.

Стрелецкая Н.Е.

заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Красноярского края

Базарная Т.В.

заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Красноярского края – начальник отдела ценового регулирования коммунального комплекса Региональной энергетической комиссии Красноярского края;

Обухов А.А.

начальник отдела анализа технико - экономических показателей Региональной энергетической комиссии Красноярского края.

Присутствовали:

Эксперты:

Кулькова В.В.

ведущий специалист отдела ценового регулирования коммунального комплекса Региональной энергетической комиссии Красноярского края.

Приглашенные:

Казаков Р.В.

председатель Координационного совета межрегионального общественного движения «Народный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

Представители обратившихся организаций:

Иванов А.И.

представитель общества с ограниченной ответственностью «Инженерные сети» по доверенности

Иванилова Н.В.

директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Городок»

Председатель извещает членов правления о правомочности заседания (присутствуют более половины членов правления), представляет экспертов и представителей, обратившихся в комиссию организаций, объявляет заседание открытым, оглашает вопросы проекта повестки дня (проект повестки дня прилагается), предлагает вносить предложения в повестку дня.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос: утвердить проект повестки дня в предложенной редакции:

1. О тарифах на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Инженерные сети» (г. Красноярск, ИНН 2464257024)

Докладчик – Кулькова Виктория Владимировна

2. О тарифах на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Городок» (пгт. Кедровый, ИНН 2411023174)

Докладчик – Кулькова Виктория Владимировна

3. О тарифах на водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Городок» (пгт. Кедровый, ИНН 2411023174)

Докладчик – Кулькова Виктория Владимировна

Голосование: «за» - единогласно.

ВОПРОС 1. О тарифах на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Инженерные сети» (г. Красноярск, ИНН 2464257024)

Докладчик – Кулькова Виктория Владимировна

СЛУШАЛИ Кулькову В.В.: общество с ограниченной ответственностью «Инженерные сети» (г. Красноярск, ИНН 2464257024) (далее – ООО «Инженерные сети») письмом (вх. от 19.06.2014 № 3285) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых, было открыто дело об установлении тарифов (цен) на питьевую воду № 321-14в (далее – дело № 321-14в).

ООО «Инженерные сети» предложило применять при установлении тарифов на питьевую воду метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Экспертная группа РЭК провела по данному делу экспертизу.

Письмом от 15.08.2014 № 2-2745/2 ООО «Инженерные сети» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела.

Кулькова В.В. оглашает экспертное заключение по делу № 321-14в.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. В целях установления тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Инженерные сети», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на питьевую воду ООО «Инженерные сети» на период регулирования, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 321-14в.

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «Инженерные сети» на питьевую воду в размере 1887,14 тыс. руб., отказав во включении в расчет тарифов расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими

указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, по статье «Производственные расходы».

4. Установить для потребителей ООО «Инженерные сети» тарифы на питьевую воду согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 321-14в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа в законную силу по 31.12.2014.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. В целях установления тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Инженерные сети», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на питьевую воду ООО «Инженерные сети» на период регулирования, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 321-14в.

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «Инженерные сети» на питьевую воду в размере 1887,14 тыс. руб., отказав во включении в расчет тарифов расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, по статье «Производственные расходы».

4. Установить для потребителей ООО «Инженерные сети» тарифы на питьевую воду согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 321-14в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа в законную силу по 31.12.2014.

РЕШИЛИ:

1. В целях установления тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Инженерные сети», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на питьевую воду ООО «Инженерные сети» на период регулирования, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 321-14в.

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «Инженерные сети» на питьевую воду в размере 1887,14 тыс. руб., отказав во включении в расчет тарифов расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением

Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, по статье «Производственные расходы».

4. Установить для потребителей ООО «Инженерные сети» тарифы на питьевую воду согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 321-14в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа в законную силу по 31.12.2014.

ВОПРОС 2. О тарифах на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Городок» (пгт. Кедровый, ИНН 2411023174)

СЛУШАЛИ Кулькову В.В.: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Городок» (пгт. Кедровый, ИНН 2411023174) (далее – ООО «УК «Городок») письмом (вх. от 28.06.2014 № 3917) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых, было открыто дело об установлении тарифов (цен) на питьевую воду № 322-14в (далее – дело № 322-14в).

ООО «УК «Городок» предложило применять при установлении тарифов на питьевую воду метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Экспертная группа РЭК провела по данному делу экспертизу.

Письмом от 15.08.2014 № 2-2745/2 ООО «УК «Городок» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела.

Кулькова В.В. оглашает экспертное заключение по делу № 321-14в.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. В целях установления тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «УК «Городок», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на питьевую воду ООО «УК «Городок» на период регулирования, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 322-14в.

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «УК «Городок» на питьевую воду в размере 5305,39 тыс. руб., отказав во включении в расчет тарифов расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, по статьям: «Производственные расходы»,

«Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Амортизация основных средств и нематериальных активов», «Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату», «Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов», «Нормативная прибыль».

4. Установить для потребителей ООО «УК «Городок» тарифы на питьевую воду согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 322-14в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа в законную силу по 31.12.2014.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. В целях установления тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «УК «Городок», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на питьевую воду ООО «УК «Городок» на период регулирования, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 322-14в.

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «УК «Городок» на питьевую воду в размере 5305,39 тыс. руб., отказав во включении в расчет тарифов расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, по статьям: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Амортизация основных средств и нематериальных активов», «Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату», «Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов», «Нормативная прибыль».

4. Установить для потребителей ООО «УК «Городок» тарифы на питьевую воду согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 322-14в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа в законную силу по 31.12.2014.

РЕШИЛИ:

1. В целях установления тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «УК «Городок», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на питьевую воду ООО «УК «Городок» на период регулирования, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 322-14в.

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «УК «Городок» на питьевую воду в размере 5305,39 тыс. руб., отказав во включении в расчет тарифов расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, по статьям: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Амортизация основных средств и нематериальных активов», «Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату», «Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов», «Нормативная прибыль».

4. Установить для потребителей ООО «УК «Городок» тарифы на питьевую воду согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 322-14в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа в законную силу по 31.12.2014.

ВОПРОС 3. О тарифах на водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Городок» (пгт. Кедровый, ИНН 2411023174)

Докладчик – Кулькова Виктория Владимировна

СЛУШАЛИ Кулькову В.В.: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Городок» (пгт. Кедровый, ИНН 2411023174) (далее – ООО «УК «Городок») письмом (вх. от 28.06.2014 № 3917) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых, было открыто дело об установлении тарифов (цен) на водоотведение № 323-14в (далее – дело № 323-14в).

ООО «УК «Городок» предложило применять при установлении тарифов на водоотведение метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Экспертная группа РЭК провела по данному делу экспертизу.

Письмом от 15.08.2014 № 2-2745/2 ООО «УК «Городок» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела.

Кулькова В.В. оглашает экспертное заключение по делу № 323-14в.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. В целях установления тарифов на водоотведение для потребителей ООО «УК «Городок», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на водоотведение ООО «УК «Городок» на период регулирования, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 323-14в.

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «УК «Городок» на водоотведение в размере 4527,37 тыс. руб., отказав во включении в расчет тарифов расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, по статьям: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату», «Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов», «Нормативная прибыль».

4. Установить для потребителей ООО «УК «Городок» тарифы на водоотведение согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 323-14в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа в законную силу по 31.12.2014.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. В целях установления тарифов на водоотведение для потребителей ООО «УК «Городок», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на водоотведение ООО «УК «Городок» на период регулирования, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 323-14в.

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «УК «Городок» на водоотведение в размере 4527,37 тыс. руб., отказав во включении в расчет тарифов расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, по статьям: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату», «Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов», «Нормативная прибыль».

4. Установить для потребителей ООО «УК «Городок» тарифы на водоотведение согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 323-14в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа в законную силу по 31.12.2014.

РЕШИЛИ:

1. В целях установления тарифов на водоотведение для потребителей ООО «УК «Городок», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

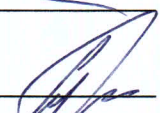
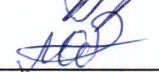
2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на водоотведение ООО «УК «Городок» на период регулирования, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 323-14в.

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «УК «Городок» на водоотведение в размере 4527,37 тыс. руб., отказав во включении в расчет тарифов расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, по статьям: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату», «Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов», «Нормативная прибыль».

4. Установить для потребителей ООО «УК «Городок» тарифы на водоотведение согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 323-14в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа в законную силу по 31.12.2014.

Члены правления РЭК:

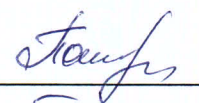




Н.Е. Стрелецкая

Т.В. Базарная

А.А. Обухов

Секретарь



О.Л. Помазкина

Приложение № 1
к экспертному заключению
по делу № 323-14в

Анализ основных технико – экономических показателей (водоотведение)

общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания
« Городок » (Красноярский край, Емельяновский район, пгт.Кедровый,
ИНН 2411023174)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2014 год	
			организация	РЭК
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность канализационных сетей	км	11,43	11,43
2	Количество канализационных насосных станций	шт	1,00	1,00
3	Пропускная способность канализации	тыс.м3/сутки	5,00	5,00
4	Количество очистных сооружений	шт	1,00	1,00
5	Установленная мощность очистных сооружений	тыс.м3/сутки	5,00	5,00
6	Фактическая мощность очистных сооружений	тыс.м3/сутки	1,55	1,55
7	Принято сточных вод всего, в т.ч.	тыс.м3	188,17	188,17
7.1.	от населения	тыс.м3	152,98	152,98
7.2.	от собственного производства	тыс.м3	19,14	19,14
7.3.	от бюджетных организаций	тыс.м3	8,68	8,68
7.4.	от прочих потребителей	тыс.м3	7,37	7,37
8.	Пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс.м3	188,17	188,17
9	Передано сточных вод на очистку другим канализациям	тыс.м3	0,00	0,00
10	Объем сброшенных сточных вод без очистки	тыс.м3	0,00	0,00
11	Расход электрической энергии	тыс.кВтч	352,51	327,62
12	Норматив технологических затрат электрической энергии (удельный расход электрической энергии на 1 м3 сточных вод), в т.ч.:			
12.1.	транспортировка сточных вод	кВт·ч/м3	0,40	0,29

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2014 год	
			организация	РЭК
1	2	3	4	5
12.2.	очистка сточных вод	кВт·ч/м3	0,01	0,01
13	Норматив технологических затрат химреагентов, в т.ч:			
13.1.	Калий йодистый	г/1 анализ	0,2-0,3	0,2-0,3
13.2.	Тиосульфат натрия	г/1 анализ	0,5	0,5
13.3.	Крахмал	г/1 анализ	0,2	0,2
13.4.	Реактив Грисса	г/1 анализ	0,1	0,1
13.5.	Дсульфафенол	мл/1анализ	1,0	1,0
13.6.	Метилоранж	г/1 анализ	0,2	0,2
13.7.	Соляная кислота	мл/1анализ	7,0	7,0
13.8.	Сегнетовая соль	мл/1анализ	0,2	0,2
13.9.	Реактив Несслера	мл/1анализ	0,2	0,2
14	Индекс потребительских цен	%	100	100
15	Индексы роста цен на энергетические ресурсы			
15.1.	электроэнергию	%	100	100
15.2.	теплоэнергию	%	100	100

Приложение № 2
к экспертному заключению
по делу № 323-14в

Расходы, учтенные и неучтенные при расчете тарифа на водоотведение
общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания
« Городок » (Красноярский край, Емельяновский район, пгт.Кедровый,
ИНН 2411023174)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	2014 год		
		Организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
	Водоотведение			
1	Производственные расходы	5797,96	2820,48	2977,48
2	Ремонтные расходы	1673,96	788,12	885,84
3	Административные расходы	990,32	491,69	498,63
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	0,00	0,00	0,00
5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	170,81	170,81	0,00
6	Расходы на арендную плату (лизинговые платежи, концессионная плата)	50,00	0,00	50,00
7	Налоги включаемые в себестоимость продукции	83,26	42,71	40,55
8	Всего расходов	8766,31	4313,81	4452,50

Приложение № 3
к экспертному заключению
по делу № 323-14в

Величина прибыли, необходимая для эффективного функционирования
(водоотведение)

общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания
«Городок» (Красноярский край, Емельяновский район, пгт.Кедровый,
ИНН 2411023174)

№ п/п	Наименование	2014 год		Величина расходов, не учтенных в тарифе
		организация	РЭК	
1	2	3	4	5
	Водоотведение			
1	Средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств	0,00	0,00	0,00
2	Прибыль на капитальные вложения	0,00	0,00	0,00
3	Прибыль на социальные нужды	0,00	0,00	0,00
4	Прибыль на прочие цели	333,03	213,56	119,47
5	Прибыль, облагаемая налогом	0,00	0,00	0,00
6	Налоги, сборы, платежи	0,00	0,00	0,00
7	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к экспертному заключению
по делу № 323-14в

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованных систем водоотведения

общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания
« Городок » (Красноярский край, Емельяновский район, пгт.Кедровый,
ИНН 2411023174)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факт * 2012 года	План 2014 года
1	2	3	4	5
1.	Удельный расход электроэнергии:			
1.2.	очистка сточных вод	кВт·ч/м3	0,00	0,01
1.3.	транспортировка сточных вод	кВт·ч/м3	0,00	0,29

* - вновь созданное предприятие

Приложение № 7
к экспертному заключению
по делу № 323-14в

Тарифы на питьевую воду, водоотведение для потребителей
общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания
«Городок» (Красноярский край, Емельяновский район, пгт.Кедровый,
ИНН 2411023174)

№ п/п	Показатель (группы потребителей)	Единица измерени я	Тарифы
			со дня введения тарифов в действие по 31.12.2014
1	2	3	4
1	Питьевая вода		
1.1.	Прочие потребители (тарифы указываются без НДС)	руб./м3	32,40
1.2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)	руб./м3	38,23
2	Водоотведение		
2.1.	Прочие потребители (тарифы указываются без НДС)	руб./м3	24,06
2.2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)	руб./м3	28,39

Приложение № 1 к экспертному
заключению по делу № 321-14в

Анализ основных технико – экономических показателей (питьевая вода)
общества с ограниченной ответственностью «Инженерные сети»
(г. Красноярск, ИНН 2464257024)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2014 год	
			организация	РЭК
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность водопроводных сетей	км	10,00	10,00
2	Количество подземных водозаборных сооружений (скважин)	шт	3,00	3,00
3	Количество поверхностных водозаборных сооружений	шт	0,00	0,00
4	Количество подкачивающих насосных станций (НС-2, НС-поъема)	шт	0,00	0,00
5	Установленная мощность системы	тыс.м3/сутки	1,15	1,15
6	Фактическая мощность системы	тыс.м3/сутки	0,140	0,178
7	Объем поднимаемой поверхностной (подземной) воды, в т.ч.	тыс.м3	17,250	21,662
7.1.	поверхностной	тыс.м3	0,000	0,000
7.2.	подземной	тыс.м3	17,250	21,662
8	Объем воды, пропускаемой через очистные сооружения	тыс.м3	0,000	0,000
9	Объем воды, получаемой со стороны	тыс.м3	0,000	0,000
10	Объем воды, подаваемой в сеть, в т.ч.	тыс.м3	17,250	21,662
10.1.	своими насосами	тыс.м3	0,000	0,000
10.2.	самотеком	тыс.м3	17,250	21,662
11	Расход воды на собственные нужды организации	тыс.м3	0,000	0,000
12	Объем воды, теряемой при транспортировке	тыс.м3	2,182	2,182
13	Объем отпуска воды всего: в т.ч.	тыс.м3	15,068	19,480

13.1.	населению, в т.ч.	тыс.м3	11,732	16,143
13.1.1.	по приборам учета	тыс.м3	0,000	0,000
13.2.	собственное производство	тыс.м3	0,000	0,000
13.3.	бюджетным организациям, в т.ч.	тыс.м3	3,330	3,330
13.3.1.	по приборам учета	тыс.м3	0,000	0,000
13.4.	прочим потребителям, в.т.ч.	тыс.м3	0,007	0,007
13.4.1.	по приборам учета	тыс.м3	0,000	0,000
14	Расход электрической энергии	тыс.кВтч	14,03	26,85
15	Норматив технологических затрат электрической энергии (удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды), в т.ч.:			
15.1.	подъем воды	кВтч/м3	0,81	1,24
15.2.	очистка воды	кВтч/м3	0,00	0,00
15.3.	транспортировка воды	кВтч/м3	0,00	0,00
16	Индекс потребительских цен	%	105,6	105,6
17	Индексы роста цен на энергетические ресурсы			
17.1.	электроэнергию	%	107,3	107,3

Приложение № 2 к экспертному
заключению по делу № 321-14в

Расходы, учтенные и неучтенные при расчете тарифа (питьевая вода)
общества с ограниченной ответственностью «Инженерные сети»
(г. Красноярск, ИНН 2464257024)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	2014 год		
		Организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
1	Производственные расходы	4035,790	1364,970	2670,820
2	Ремонтные расходы	499,530	499,530	0,000
3	Административные расходы	0,000	0,000	0,000
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	0,000	0,000	0,000
5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	20,540	20,540	0,000
6	Расходы на арендную плату (лизинговые платежи, концессионная плата)	0,000	0,000	0,000
7	Налоги включаемые в себестоимость продукции	2,100	2,100	0,000
8	Всего расходов	4557,960	1887,140	2670,820

Приложение № 3 к экспертному
заключению по делу № 321-14в

Величина прибыли, необходимой для эффективного функционирования
(питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью
«Инженерные сети» (г. Красноярск, ИНН 2464257024)

№ п/п	Наименование	2014год		Величина расходов, не учтенных в тарифе
		организация	РЭК	
1	2	3	4	5
1	Средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств	0,00	0,00	0,00
2	Прибыль на капитальные вложения	0,00	0,00	0,00
3	Прибыль на социальные нужды	0,00	0,00	0,00
4	Прибыль на прочие цели	0,00	0,00	0,00
5	Прибыль, облагаемая налогом	0,00	0,00	0,00
6	Налоги, сборы, платежи	0,00	0,00	0,00
7	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4 к экспертному
заключению по делу № 321-14в

Плановые значения показателей надежности, качества и
энергетической эффективности объектов централизованной
системы холодного водоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «Инженерные сети»
(г. Красноярск, ИНН 2464257024)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2012 год*	План 2014 год
1	2	3	4	5
1.	Уровень потерь	%		10,07%
2.	Удельный расход электроэнергии:			
2.1.	подъем воды	кВт·ч/м3		1,24
2.2.	очистка воды	кВт·ч/м3		0,00
2.3.	транспортировка воды	кВт·ч/м3		0,00
3.	Охват абонентов приборами учета	%		0,00

* Организация услугу водоснабжения ранее не оказывала

Приложение № 7
к экспертному заключению
по делу № 321-14в

Тарифы на питьевую воду для потребителей
общества с ограниченной ответственностью «Инженерные сети»
(г. Красноярск, ИНН 2464257024)

№ п/п	Показатель (группы потребителей)	Единица измерения	Тарифы
			со дня введения тарифа в действие по 31.12.2014
1	2	3	4
1	Питьевая вода		
1.1.	Прочие потребители (тарифы указываются без НДС)	руб./м3	96,87
1.2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)	руб./м3	114,31

Приложение № 1 к экспертному
заключению по делу № 322-14в

Анализ основных технико – экономических показателей (питьевая вода)
общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Городок» (пгт. Кедровый, ИНН 2411023174)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2014 год	
			организация	РЭК
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность водопроводных сетей	км	16,77	16,77
2	Количество подземных водозаборных сооружений (скважин)	шт	6,00	6,00
3	Количество поверхностных водозаборных сооружений	шт	0,00	0,00
4	Количество подкачивающих насосных станций (НС-2, НС-поъема)	шт	0,00	0,00
5	Установленная мощность системы	тыс.м3/сутки	5,64	5,64
6	Фактическая мощность системы	тыс.м3/сутки	1,53	1,53
7	Объем поднимаемой поверхностной (подземной) воды, в т.ч.	тыс.м3	186,368	186,368
7.1.	поверхностной	тыс.м3	0,000	0,000
7.2.	подземной	тыс.м3	186,368	186,368
8	Объем воды, пропускаемой через очистные сооружения	тыс.м3	186,368	186,368
9	Объем воды, получаемой со стороны	тыс.м3	0,000	0,000
10	Объем воды, подаваемой в сеть, в т.ч.	тыс.м3	186,368	186,368
10.1.	своими насосами	тыс.м3	0,000	0,000
10.2.	самотеком	тыс.м3	186,368	186,368
11	Расход воды на собственные нужды организации	тыс.м3	7,921	7,921
12	Объем воды, теряемой при транспортировке	тыс.м3	14,713	14,713
13	Объем отпуска воды всего: в т.ч.	тыс.м3	163,735	163,375

13.1.	населению, в т.ч.	тыс.м3	122,597	122,597
13.1.1.	по приборам учета	тыс.м3	31,920	37,920
13.2.	собственное производство	тыс.м3	23,317	23,317
13.3.	бюджетным организациям, в т.ч.	тыс.м3	9,187	9,187
13.3.1.	по приборам учета	тыс.м3	3,750	3,750
13.4.	прочим потребителям, в.т.ч.	тыс.м3	8,633	8,633
13.4.1.	по приборам учета	тыс.м3	0,497	0,497
14	Расход электрической энергии	тыс.кВтч	197,73	264,79
15	Норматив технологических затрат электрической энергии (удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды), в т.ч.:			
15.1.	подъем воды	кВтч/м3	0,76	1,14
15.2.	очистка воды	кВтч/м3	0,28	0,28
15.3.	транспортировка воды	кВтч/м3	0,00	0,00
16	Норматив технологических затрат химреагентов, в т.ч:	кг/м3 (л/м3)		
16.1.	гипохлорит натрия	кг/м3	0,003	0,003
16.2.	перекись водорода 33%	л/1 анализ	0,00008	0,00008
16.3.	трилон Б	кг/1 анализ	0,00186	0,00186
16.4.	аммоний хлористый	кг/1 анализ	0,02	0,02
16.5.	аммиак 25%	л/1 анализ	0,1	0,1
16.6.	радонистый калий	л/1 анализ	0,0002	0,0002
16.7.	хромовый темно-синий	кг/1 анализ	0,000005	0,000005
16.8.	спирт этиловый	кг/1 анализ	0,00023	0,00023
16.9.	соляная кислота концентрированная	л/1 анализ	0,00008	0,00008
16.10.	калий йодистый	кг/1 анализ	0,001	0,001
16.11.	тиосульфат натрия	кг/1 анализ	0,0005	0,0005
16.12.	крахмал	кг/1 анализ	0,0002	0,0002
17	Индекс потребительских цен	%		105,6
18	Индексы роста цен на энергетические ресурсы			
18.1.	электроэнергию	%		107,3

Приложение № 2 к экспертному
заключению по делу № 322-14в

Расходы, учтенные и неучтенные при расчете тарифа (питьевая вода)
«Управляющая Компания «Городок» (пгт. Кедровый, ИНН
2411023174)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	2014 год		
		Организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
1	Производственные расходы	5785,70	2472,61	3313,09
2	Ремонтные расходы	2882,03	1931,94	950,09
3	Административные расходы	1140,21	908,43	231,78
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	0,00	0,00	0,00
5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	353,67	268,01	85,66
6	Расходы на арендную плату (лизинговые платежи, концессионная плата)	50,00	0,00	50,00
7	Налоги включаемые в себестоимость продукции	131,31	74,15	57,16
8	Всего расходов	10342,92	5655,14	4687,78

Приложение № 3 к экспертному
заключению по делу № 322-14в

Величина прибыли, необходимой для эффективного функционирования
(питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Городок» (пгт. Кедровый, ИНН 2411023174)

№ п/п	Наименование	2014год		Величина расходов, не учтенных в тарифе
		организация	РЭК	
1	2	3	4	5
1	Средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств	0,00	0,00	0,00
2	Прибыль на капитальные вложения	0,00	0,00	0,00
3	Прибыль на социальные нужды	0,00	0,00	0,00
4	Прибыль на прочие цели	1293,91	250,25	1043,66
5	Налоги, сборы, платежи	0,00	0,00	0,00
6	Нормативная прибыль	0,00	0,00	1043,66

Приложение № 4 к экспертному
заключению по делу № 322-14в

Плановые значения показателей надежности, качества и
энергетической эффективности объектов централизованной
системы холодного водоснабжения

общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Городок» (пгт. Кедровый, ИНН 2411023174)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2012 год*	План 2014 год
1	2	3	4	5
1.	Уровень потерь	%		7,89%
2.	Удельный расход электроэнергии:			
2.1.	подъем воды	кВт·ч/м3		1,14
2.2.	очистка воды	кВт·ч/м3		0,28
2.3.	транспортировка воды	кВт·ч/м3		0,00
3.	Охват абонентов приборами учета	%		18,73

* Организация услугу водоснабжения ранее не оказывала

Приложение № 7
к экспертному заключению
по делу № 322-14в

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей
общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Городок» (пгт. Кедровый, ИНН 2411023174)

№ п/п	Показатель (группы потребителей)	Единица измерения	Тарифы
			со дня введения тарифа в действие по 31.12.2014
1	2	3	4
1	Питьевая вода		
1.1.	Прочие потребители (тарифы указываются без НДС)	руб./м3	32,40
1.2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)	руб./м3	38,23
2	Водоотведение		
2.1.	Прочие потребители (тарифы указываются без НДС)	руб./м3	24,06
2.2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)	руб./м3	28,39